



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 765**

25 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4026 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, των κλάδων των ανισόπεδων κόμβων Ν. Φώκαιας (Χ.Θ. 7+448,80) και Κασσανδρείας (Χ.Θ. 16+900,44) του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα από Ποτίδαια ως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Του άρθρου 61 του ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον ν. 1832/1989.

3. Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 209/24.6.1998 (ΦΕΚ 169 Α΄/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3 αυτού.

7. Το άρθρο 1 του π.δ. 221/9.9.1999 (ΦΕΚ 188 Α΄/20.9.1999) «Τροποποίηση του π.δ. 209/1998 για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

8. Το 2001ΜΠ00800000/ΣΑΜΠ 008 ενάριθμο έργο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο οποίο έχει ενταθεί η χρηματοδότηση της μελέτης «Μελέτη οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».

9. Την από 16.12.1996 υπογραφείσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα από κόμβο Ν. Μουδανιών έως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία».

10. Την υπ' αριθμ. 3767οικ./2.6.1998 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ έγκρισης της Χωροθέτησης του έργου «Οδικό κύκλωμα Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα από κόμβο Ν. Μουδανιών έως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία».

11. Την υπ' αριθμ. 4056/1839/14.11.2000 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ έγκρισης της ΜΠΕ του οδικού έργου «Μελέτη οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα από κόμβο Ν. Μουδανιών έως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία».

12. Την υπ' αριθμ. 1338π.ε./18.4.2005 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης των ανισόπεδων κόμβων Ν. Φώκαιας και Κασσανδρείας της μελέτης «Μελέτη οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα από κόμβο Ν. Μουδανιών έως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία».

Επειδή: α) Οι ανισόπεδοι κόμβοι Ν. Φώκαιας και Κασσανδρείας αποτελούν βασικά έργα για την αναμόρφωση του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

β) Η ολοκλήρωση της μελέτης του τμήματος Ποτίδαια - Κασσανδρεία είναι προγραμματισμένη για ολοκλήρωση από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας με σκοπό την απόκτη-

ση ετοιμότητας δημοπράτησης του έργου.

γ) Με το άρθρο 3 του π.δ. 209/1998 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 221/1999, ως προς την παρ. 1 αυτού και με το οποίο προσδιορίζονται:

γ1) ότι οι αποστάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του ιδίου, εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις κατασκευής έργων στο Εθνικό ή Επαρχιακό οδικό δίκτυο αντίστοιχα. Τέτοια έργα είναι κυρίως οι νέοι οδικοί άξονες, οδοί παρακαμπτήριοι, περιμετρικοί, συνδετήριοι κυκλοφοριακοί κόμβοι και βελτιώσεις υφισταμένων οδικών τμημάτων, είτε περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ρυθμιστικά σχέδια ή ΓΠΣ ή σχέδια χρήσεων γης, είτε όχι.

γ2) Για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων απαιτείται Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από την ημερομηνία δημοσίευσης της οποίας αρχίζει η εφαρμογή των διατάξεων και η οποία απόφαση συνοδεύεται απαραίτητα από την εγκεκριμένη μελέτη (Προμελέτη ή Οριστική Μελέτη) με διάγραμμα στο οποίο είναι καθορισμένα ο άξονας της οδού και η ζώνη διέλευσης του έργου.

γ3) Από την έκδοση της παραπάνω απόφασης η οποία εκδίδεται μετά την έγκριση του σταδίου Προμελέτης ή Οριστικής μελέτης, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού.

δ) Με την παρούσα απόφαση προστατεύεται η ζώνη διέλευσης της οδού από την κατάληψη της με κτίσματα τα οποία θα δημιουργήσουν προβλήματα στην υλοποίηση του έργου αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, των κλάδων των ανισόπεδων κόμβων Ν. Φώκαιας (Χ.Θ. 7+448,80) και Κασσανδρείας (Χ.Θ. 16+900,44) του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα από Ποτίδαια ως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία όπως αυτή καθορίζεται στις συνημμένες οριζοντιογραφίες κλ. 1:2000 των κόμβων και ειδικότερα για τον κάθε ένα:

1. Κόμβος Ν. Φώκαιας: αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για τα εδαφικά τμήματα υπό στοιχεία

1.1 Τμήμα 1 -2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 -45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-1

1.2 Τμήμα 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 -22-78-79-80-81 -82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-12

1.3 Τμήμα 23-24-25-26-27-28-29-30-31 -32-33-66-67-68-69-70-71 -72-73-74-75-76-77-23

1.4 Τμήμα 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-57-58-59-60-61-62-63-64-65-34

2. Κόμβος Κασσανδρείας: αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για τα εδαφικά τμήματα υπό στοιχεία

2.1 Τμήμα 1 -2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 -12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1

2.2 Τμήμα 37-38-39-40-41 -42-43-44-45-46-47-48-49-50-51 -52-53-54-55-56-57-58-59-60-61 -62-63-64-65-66-67-68-69-70-71 -72-73-74-75-37

2.3 Τμήμα 76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-76

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ για τέσσερα (4) χρόνια και δύναται να ανανεωθεί μία φορά μόνο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αναστολής

Έκταση Αναστολής

ΚΛ 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΙΚΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΝΙΣΟΠΕΔΩΝ ΚΟΜΒΩΝ
(ΚΟΜΒΟΣ ΦΩΚΑΙΑΣ)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ Α. 1. ΑΡΜΟΝΙΑ Ε.Τ.Ε. Β.ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ, Θ.ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, Β.ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ Ε.Ε 2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΕΣΣΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. 3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΔΑΣ Β. 1. DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. 2. ΗΛΙΑΣ ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΑΡΓ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΚΑΠΕΡΔΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1:2000	2.1

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

Δ.Δ.Ε. / Π.Κ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΗΛΕΧΘΗ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Θεσσαλονίκη 7/4/2005 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ
		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Θεσσαλονίκη 18/4/2005 ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
	ΕΝΕΚΡΙΘΗ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Δ.Ε.	Θεσσαλονίκη 18/4/2005 ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ
		ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	1338 π.ε. 18-4-05 Δ.Δ.Ε. / Π.Κ.Μ.

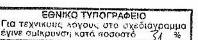


ΚΛ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αναστολής

Έκταση Αναστολής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΙΚΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΝΙΣΟΠΕΔΩΝ ΚΟΜΒΩΝ

(ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ Α. 1. ΑΡΜΟΝΙΑ Ε.Τ.Ε. Β.ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ, Θ.ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, Β.ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ Ε.Ε 2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΕΣΣΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. 3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΔΑΣ Β. 1. DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. 2. ΗΛΙΑΣ ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΑΡΓ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΚΑΠΕΡΔΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1:2000	2.1

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

Δ.Δ.Ε. / Π.Κ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΗΛΕΧΘΗ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Θεσσαλονίκη 7/4/2005 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ
		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Θεσσαλονίκη 18/4/2005 ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
	ΕΝΕΚΡΙΘΗ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Δ.Ε.	Θεσσαλονίκη 18/4/2005 ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ
		ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	1338 π.ε. 18-4-05 Δ.Δ.Ε. / Π.Κ.Μ.



Αριθ. 29/28274/ΠΣΚ/669-692 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 29/25972/Γ1ΣΚ/1167/12.7.1999 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων στο τεμάχιο 689 της Διανομής «Καλοχώρι 1930» στην περιοχή του Δημ. Διαμερίσματος Καλοχωρίου του Δήμου Εχέδωρου, (Ν. Θεσσαλονίκης)», (ΦΕΚ 585/Δ/ 27.7.1999).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Το έγγραφο 3099/9.6.2005 της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης από το οποίο προκύπτει ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι που υπαγόρευσαν την έκδοση της 29/ 25962/ΠΣΚ/1167/12.7.1999 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκλης (ΦΕΚ 585/Δ/ 27.7.1999) και το σχετικό με το θέμα Τ.Π.Σ.Κ./707/ 22.6.2005 Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχέδωρου, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 29/ 25962/ΠΣΚ/1167/ 12.7.1999 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων στο τεμάχιο 689 της Διανομής «Καλοχώρι 1930» στην περιοχή του Δημ. Διαμερίσματος Καλοχωρίου του Δήμου Εχέδωρου, (Ν. Θεσσαλονίκης» η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 585 Δ της 27.7.1999.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 29/οικ.32786/ΠΣΚ/765 (3)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 29/20026/ ΠΣΚ/468/23.5.2005 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ, 105, 106 και 97 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 605Δ΄/ 6.6.2005).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του π.δ. της 14/ 27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/94), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 115/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

6. Την υπ' αριθμ. 66/10.5.2005 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέ θηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

9. Το γεγονός ότι στο Ο.Τ. 106 έχει ανεγερθεί συγκρότημα πολυορόφων οικοδομών, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5226/2001 οικοδομική άδεια όπως ισχύει μετά την αναθεώρηση της, οι οποίες ολοκληρώθηκαν ή βρίσκονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, αποφασίζουμε:

1. Το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 29/20026/ΠΣΚ/468/ 23.5.2005 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης αριθμείται ως παράγραφος 1 του άρθρου 1.

2. Προστίθεται στο άρθρο 1 παράγραφος 2 ως εξής:

«2. Η αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 106 αφορά μόνο εργασίες περίφραξης και διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου του οικοπέδου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. οικ.12/6722 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιμεναρίων στο Ο.Τ. 44.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. Η του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 3/2004 και 414/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.

5. Την υπ' αριθμ. 1/19/11.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός σττό τις διατάξεις της σπτόφαοης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θάσου και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση δημοτικής έκτασης, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά η περιοχή αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Λιμεναρίων στο Ο.Τ. 44 με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στα όρια των ιδιοκτησιών και την αύξηση του πλάτους της οδού κατά 2 μ. (από 15μ. σε 17μ.), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Ν. Καβαλάς.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΟΤ ΑΡ. 44 ΟΤ
ΣΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ - ΘΑΣΟΥ





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα ... είναι ... Τ.Η.3
2. ...

Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 55
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΟΔΟΣ

εργοδοτης	ΜΑΤΣΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
εργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
θεση	ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ - ΘΑΣΟΥ (Ο.Τ. 44)
μελετητης	ΡΗΓΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
θεμα σχεδιου **Τοπογραφικό Διάγραμμα**	αρ. σχ
κλιμακα	1:200 1:500 1:1000
χρονος	ΓΕΝΑΡΗΣ 2004
υπογραφη	σφραγιδα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 21-01-2004	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **28** %